ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №72 по ул. Наугорское шоссе
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

Полезная площадь дома,	10626,94	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2021 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2021 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2022 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	286387,93	2319793,44	2312077,38	294103,99
Электроснабжение	174699,17	1061790,85	972130,90	264359,12
Водоснабжение	33431,14	186186,12	181634,25	37983,01
Горячее водоснабжение	105059,33	536977,01	521469,27	120567,07
Отопление	353847,91	1444764,55	1410655,76	387956,70
Водоотведение	53437,63	302135,08	287598,02	67974,69

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.	*2081945,06*
✓ *техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;* ✓ *технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;* ✓ *аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;* ✓ *санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);* ✓ *подготовка дома к отопительному сезону;* ✓ *работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;* ✓ *очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;* ✓ *профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;* ✓ *проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;* ✓ *устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;* ✓ *благоустройство придомовой территории;* ✓ *смена песка в песочнице;* ✓ *замена навесных замков;* ✓ *сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;* ✓ *захоронение твердых бытовых отходов;* ✓ *содержание локальных котельных;* ✓ *содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);* ✓ *замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;* ✓ *управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)* ✓ *и другие виды работ.*	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб.	*560666,00*
✓ *Ремонт системы ГХВС в техподполии* ✓ *Кровельные расходы* ✓ *Ремонт асфальтового покрытия* ✓ *Установка песочницы* ✓ *Установка поручней на входе в подъезд №5* ✓ *Ремонт контейнеров для ТБО* ✓ *Ремонт стояка ГВС* ✓ *Установка доводчика на входную дверь под. №3* ✓ *Смена светильников* ✓ *Ремонт подъезда* ✓ *и другие виды работ.*	

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"

г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088